



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЭНГЕЛЬС
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЭНГЕЛЬС**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 октября 2023 года

№ 12

г. Энгельс

О вынесении на публичные слушания проекта решения Энгельского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 19 части 1 статьи 14, части 5 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставу муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, Положению о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденному решением Энгельского городского Совета депутатов от 26 октября 2012 года № 702/02

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области проект решения Энгельского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области» согласно Приложению.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе следующих членов комиссии:

- председателя комиссии – Пизунова Сергея Сергеевича, заместителя главы администрации Энгельского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи;

- секретаря комиссии – Андреевой Кристины Сергеевны, консультанта отдела эксплуатации дорог и благоустройства комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района;

- члена комиссии – Нежданова Владимира Сергеевича, председателя комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района;

- члена комиссии – Дворцова Сергея Юрьевича, заместителя председателя комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района по дорожной деятельности и благоустройству.

3. Граждане, проживающие на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта решения Энгельсского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» посредством:

- подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний;

- подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний;

- непосредственного участия в публичных слушаниях.

4. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования настоящего постановления до 18 октября 2023 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00. по адресу: город Энгельс, площадь Ленина, дом 30, каб. 217.

Замечания и предложения в письменной и (или) устной форме могут быть представлены председательствующему в день проведения публичных слушаний до окончания публичных слушаний по месту их проведения.

Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат внесению в протокол публичных слушаний.

Замечания и предложения, представленные не менее чем за 5 дней до дня проведения публичных слушаний, обобщаются организатором публичных слушаний, и доводятся до сведения участников публичных слушаний в день их проведения.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе высказать свое мнение по проекту решения Энгельсского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» и о замечаниях и предложениях по указанному проекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

5. Провести публичные слушания 23 октября 2023 года в 10.00 часов в зале заседаний по адресу: г. Энгельс, площадь Ленина, дом 30, зал заседаний (первый этаж).

6. Организатору публичных слушаний все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по проекту решения Энгельсского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области» отразить в заключении о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаниях представить Главе муниципального образования город Энгельс.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава муниципального
образования город Энгельс**

Ю.В. Таушанкова

Приложение
к постановлению Главы муниципального
образования город Энгельс
от 2 октября 2023 года № 12

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
ЭНГЕЛЬС
ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иным федеральным законодательством и законодательством Саратовской области, Уставом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в целях обеспечения создания комфортной, безопасной, экологически удобной и привлекательной городской среды, способствующей благоприятному для населения, комплексному и устойчивому развитию муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области (далее также – муниципальное образование город Энгельс).

1.2. Настоящие Правила устанавливают, в том числе, требования к внешнему виду и содержанию жилых и нежилых зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, а также нестационарных объектов, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них), сооружений и земельных участков в благоустройстве прилегающих территорий; порядок организации благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования город Энгельс (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения на территории муниципального образования город Энгельс всеми гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

1.4. Нарушение норм настоящих Правил влечет применение мер административной ответственности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными федеральными законами и законами Саратовской области.

1.5. В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

благоустройство территории – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по размещению объектов и элементов благоустройства, озеленению, содержанию и уборке территорий населенных пунктов, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение

санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования город Энгельс;

бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

витрина – пространство, сформированное архитектурным проектом здания, ограниченное с внешней стороны остеклением и используемое для экспозиции товаров и услуг;

вывеска – средство наружной информации, размещаемое на фасаде или иной внешней поверхности здания, сооружения, включая витрины и окна, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая:

сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

газон – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности с травяным покрытием, создаваемый посевом семян злаковых трав с возможным включением некоторых видов травянистых растений, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

детская площадка – площадка, предназначенная для игр и активного отдыха детей разных возрастов дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного (7-12 лет) возраста;

домовладение – индивидуальный жилой дом с хозяйственно-бытовыми строениями и сооружениями и земельный участок, на котором он расположен;

зеленые насаждения – элемент благоустройства, представляющий собой древесную, древесно-кустарниковую, кустарниковую и травянистую растительность естественного и искусственного происхождения;

земляные работы – работы, связанные со вскрытием, разработкой, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружением, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом;

иностраный язык – язык, народ-носитель которого проживает за пределами Российской Федерации, не относящийся к языкам народов Российской Федерации;

исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления, осуществляющий функции и полномочия местной администрации муниципального образования город Энгельс в соответствии с Уставом муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области;

контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, предметы интерьера, сантехника, торговое оборудование, ящики, тазы, баки, бидоны, велосипеды, коляски, отходы от текущего ремонта жилых помещений, капитального ремонта

зданий и сооружений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

надлежащее состояние объекта и (или) элемента благоустройства – соответствие характеристик объекта и (или) отдельных его элементов установленным для него нормам и правилам, определяющим требования к безопасности, чистоте, порядку, внешнему виду и эксплуатационным свойствам;

нестационарный объект – не связанное прочно с земельным участком некапитальное нестационарное сооружение или конструкция: объект для размещения информации (в том числе штендер (нестационарная выносная щитовая конструкция для размещения информации, не имеющей рекламного характера), рекламная конструкция, нестационарный торговый объект, нестационарный объект бытового обслуживания, нестационарный объект общественного питания (летнее кафе), торговый ряд, туалетная кабина, автомат по продаже воды и др., терминал для коммуникативной связи;

объект благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования;

озелененная территория – газон и иная территория, занятая зелеными насаждениями, а равно предназначенная под зеленые насаждения.

озелененная территория общего пользования – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха (парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, общественные центры, проспекты, набережные, улицы, городские леса);

озелененная территория ограниченного пользования – озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;

отходы производства и потребления – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг (остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства) или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

придомовая территория – территория, в границах которой расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, связанные с ним технически хозяйственные сооружения и иные объекты благоустройства (включая в себя территорию под многоквартирным домом (сооружением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, иные объекты благоустройства, предназначенные для содержания и эксплуатации многоквартирного дома (связанных с ним технически хозяйственных сооружений);

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку (в случае если такой земельный участок

образован), границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с законом Саратовской области;

разрешенная зона – часть фасада здания, сооружения, на которой в соответствии с настоящими Правилами разрешена установка вывесок;

санитарный день – день производства работ по санитарной очистке закрепленных территорий с максимальным привлечением сил и средств;

содержание территории – комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

специализированная организация – юридическое лицо, осуществляющее виды деятельности в области благоустройства, содержания и уборки территории;

спортивная площадка – площадка со спортивным оборудованием в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.);

территории общего пользования – площади, бульвары, набережные, парки, скверы, сады, пляжи, улично-дорожная сеть и другие объекты, предназначенные для пользования неопределенного круга лиц;

транслитерация – побуквенная передача текстов и отдельных слов из иностранного языка средствами русского языка;

уборка территории – деятельность, связанная со сбором, транспортировкой в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, а также иная деятельность, направленная на обеспечение экологического и санитарного благополучия населения и охрану окружающей среды;

уполномоченный орган в сфере благоустройства – орган исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющий отдельные функции и полномочия в сфере благоустройства территории муниципального образования город Энгельс в соответствии с муниципальными правовыми актами исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления;

уполномоченный орган в сфере градостроительства – орган исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющий отдельные функции и полномочия в сфере градостроительства на территории муниципального образования город Энгельс в соответствии с муниципальными правовыми актами исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления;

элемент сопряжения поверхностей – бортовой камень, пандус, ступени, лестницы;

элемент благоустройства – декоративное, техническое, планировочное, конструктивное устройство, элемент озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, ограждения, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, средства наружной информации, применяемые как составные части благоустройства территории;

элемент уличного оборудования – оборудование детской и спортивной площадок, аттракционное оборудование; техническое средство организации дорожного движения (светофор, дорожный знак, дорожное ограждение и направляющее устройство); элемент уличного инженерного оборудования (подъемная площадка для инвалидных колясок, смотровой люк, решетка дождеприёмного колодца, вентиляционная шахта подземных коммуникаций, шкаф телефонной связи и т.п.); уличная мебель (различные виды скамей

отдыха, садовых диванов, беседок, размещаемых на территории общего пользования, придомовых территориях, в зонах рекреации; скамей и столов на площадках для настольных игр) и иное подобное оборудование;

элемент архитектурно-декоративного оформления – скульптурно-архитектурная, монументальная композиция (скульптура, монумент, обелиск, стела и т.п.), малая архитектурная форма (объект уличного, паркового, ландшафтного дизайна, декоративное ограждение, фонтан, вазон для цветов);

элемент внешнего благоустройства – фасад, кровля, входной узел, витрина, окно, балкон, лоджия, наружная лестница и иной конструктивный элемент здания, сооружения; защитная решетка, ставни, навес, козырек, карниз, водосточная труба, флагшток, настенный кондиционер, почтовый ящик и иное оборудование, крепящееся к стенам или вмонтированное в них; указатель с наименованием улицы, номерами домов, наименованиями остановок общественного транспорта; памятная доска; урна, контейнер и иное оборудование для сбора мусора и твердых коммунальных отходов; павильон и навес остановки общественного транспорта, укрытие таксофона;

элемент освещения и осветительное оборудование – светильник, оборудование для архитектурного освещения и декоративной подсветки зданий, архитектурных форм, устройство наружного освещения, осветительная установка и иное подобное оборудование;

торгово-остановочный комплекс – временный (некапитальный) объект, являющийся составной частью улично-дорожной сети, размещаемый на остановках общественного наземного пассажирского транспорта и предназначенный для создания пассажирам безопасных и комфортных условий ожидания транспорта, а также для осуществления розничной торговли товарами, не требующими особых условий хранения, производства, продажи, оказания услуг.

2. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЭНГЕЛЬС

2.1. К деятельности по благоустройству территории муниципального образования город Энгельс относится разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержанию объектов благоустройства.

2.2. Под проектной документацией по благоустройству территории в настоящих Правилах понимается документация, основанная на стратегии развития муниципального образования город Энгельс и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования город Энгельс, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения по благоустройству территории. Решения, предлагаемые в проектной документации по благоустройству территории, разрабатываются по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.3. Развитие городской среды должно осуществляться путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями.

2.4. Содержание объектов благоустройства должно осуществляться путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, отдельных элементов благоустройства в соответствии с эксплуатационными требованиями к таким объектам (элементам). При разработке и выборе проектов благоустройства территории важным критерием является, в том числе, стоимость их эксплуатации и содержания.

2.5. Подготовка и реализация проектов по благоустройству территории в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов,

а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства должны осуществляться с участием жителей муниципального образования город Энгельс.

Участие жителей муниципального образования город Энгельс может прямо или опосредованно (через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей) осуществляться путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

2.6. Конкретные мероприятия по благоустройству зон, территорий, объектов благоустройства, очередность реализации проектов, исполнители, объемы и источники финансирования мероприятий должны определяться с использованием программно-целевых методов.

2.7. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установлению их границ, определению очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории должно осуществляться на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования город Энгельс (элемента планировочной структуры).

В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального образования город Энгельс с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования город Энгельс.

2.8. Планирование уборки территории муниципального образования город Энгельс должно осуществляться таким образом, чтобы каждая часть его территории была закреплена за определенным лицом, ответственным за уборку этой территории.

3. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

3.1. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие обществом качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому).

3.2. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышает согласованность и доверие между органами местного самоуправления и жителями муниципального образования город Энгельс.

3.3. Участие в развитии территории профессионалов, активных жителей, представителей сообществ, различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования город Энгельс и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества принимаемых решений.

3.4. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение в процесс благоустройства территории всех заинтересованных лиц, выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в благоустройстве муниципального образования город Энгельс, достижение согласия по целям и планам реализации проектов, мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг

проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования город Энгельс.

3.5. Открытое обсуждение проектов благоустройства территории должно организовываться на этапе формулирования задач проекта благоустройства. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, следует принимать открыто и гласно с учетом мнения жителей муниципального образования город Энгельс и иных заинтересованных лиц.

3.6. Проектные решения благоустройства территорий следует размещать в свободном доступе в информационно-коммуникационной сети Интернет либо на информационных стендах.

3.7. Следует использовать следующие формы участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства:

- совместное определение целей, задач, проблем в процессе развития территории муниципального образования город Энгельс;

- обсуждение и выбор типа оборудования, нестационарных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

- консультации по предполагаемым типам озеленения, освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проектов благоустройства, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая жителей, собственников нежилых объектов и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом разработки проекта благоустройства территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественной комиссии);

- осуществление общественного контроля за ходом реализации проекта благоустройства территории.

3.8. Предусматриваются следующие механизмы общественного участия в благоустройстве территории муниципального образования город Энгельс:

- обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

- использование при обсуждении проектов следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений на заседаниях общественных советов, использование иных общественных форм, проведение оценки эксплуатации территории, выработка рекомендаций;

- выбор на каждом этапе проектирования для конкретной ситуации наиболее подходящих, простых и понятных для всех заинтересованных в проекте сторон механизмов;

- опубликование достоверной и актуальной информации о проекте благоустройства территории, результатах предпроектного исследования, а также самого проекта благоустройства территории до проведения его общественного обсуждения для обеспечения эффективного общественного участия в его обсуждении;

- создание условий для проведения общественного контроля в области благоустройства с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства.

4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

4.1. В целях обеспечения надлежащего уровня благоустройства территории муниципального образования город Энгельс и поддержания в надлежащем состоянии объектов (элементов) благоустройства все физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от организационно-правовых норм, у которых в собственности, аренде, владении и пользовании на ином вещном праве в силу договора либо закона, либо иного правового акта, находятся объекты и элементы благоустройства на территории муниципального образования город Энгельс, а также лица, на которых возложена обязанность по содержанию указанных объектов в силу договора, закона, настоящих Правил либо иного правового акта, обязаны благоустраивать, озеленять, содержать и систематически убирать указанные объекты и элементы благоустройства в соответствии с требованиями, установленными специальными нормами и правилами и настоящими Правилами.

4.2. Собственники зданий, строений, сооружений (помещений в них), земельных участков (лица, которым исполнение соответствующих обязанностей поручено в силу договора с собственниками таких объектов (далее также - правообладатели объектов благоустройства) принимают участие в уборке прилегающей территории в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.3. Осуществление работ по благоустройству производится лицами, перечисленными в пунктах 4.1-4.2 настоящих Правил, самостоятельно или с привлечением на договорной основе специализированных организаций за счет собственных средств.

4.4. Организацию работ по благоустройству территорий общего пользования, автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Энгельс, не закрепленных в силу закона, настоящих Правил, иного правового акта или договора за какими-либо субъектами, осуществляет исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

4.5. Благоустройство придомовых территорий осуществляют собственники помещений в многоквартирных домах в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами: товариществом собственников недвижимости либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме (далее - управляющие организации).

4.6. Содержание и уборку мусоропроводов в многоквартирных домах, обеспечение технической исправности спецоборудования, еженедельную очистку и промывку загрузочных клапанов и ежедневную очистку мусоросборных камер мусоропроводов осуществляют управляющие организации.

4.7. Благоустройство земель и земельных участков, уход за расположенными на них объектами (элементами) благоустройства и озеленения осуществляют:

- 1) в границах предоставленного земельного участка – правообладатели земельного участка;
- 2) в границах придомовой территории, входящей в состав сформированного земельного участка под многоквартирным домом, – управляющая организация;
- 3) в границах территории торгово-остановочного комплекса – владелец торгового павильона, входящего в состав торгово-остановочного комплекса;
- 4) в границах территории, на которой размещается рекламная конструкция, – лицо, осуществляющее установку и эксплуатацию рекламной конструкции на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

5) в границах территории земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без предоставления земель и установления сервитута, публичного сервитута в случаях, предусмотренных земельным законодательством, – граждане, индивидуальные предприниматели или юридические лица, которым выданы разрешения на такое использование земель или земельного участка;

б) в границах озеленённой территории общего пользования – исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

4.8. Организацию работ по благоустройству остановочных павильонов общественного транспорта, остановочных пунктов, промежуточных посадочных площадок (за исключением торгово-остановочных комплексов) осуществляет исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления.

4.9. Благоустройство территории, предназначенной для организации конечных остановок общественного транспорта (в том числе разворотных площадок), в том числе установку контейнеров, биотуалетов, информационных щитов с графиком движения транспорта, осуществляют перевозчики, осуществляющие перевозки по соответствующим маршрутам общественного транспорта.

4.10. Благоустройство детских и спортивных площадок, расположенных на придомовой территории, осуществляет управляющая организация.

4.11. Благоустройство территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов, товариществ собственников недвижимости, в том числе садоводческих и дачных некоммерческих товариществ, осуществляют соответствующие кооперативы и товарищества.

4.12. Благоустройство территории полосы земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования (береговой полосы), в пределах которой осуществляется водопользование, осуществляет пользователь водного объекта (его части), заключивший в установленном порядке договор водопользования или использующий водный объект на основании решения, выданного в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

4.13. Благоустройство земельных участков, предоставленных для строительства, осуществляют правообладатели земельных участков или организации, осуществляющие строительные работы на основании договора с правообладателями земельных участков.

4.14. Благоустройство территории пляжей осуществляют организации, в ведении которых они находятся.

4.15. Благоустройство мест размещения нестационарных торговых объектов осуществляют лица, с которыми заключены договоры (которым выданы разрешения) на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Энгельс.

4.16. Уборку, очистку канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дорог, очистку коллекторов, дождевой и ливневой канализации и дождеприемников производят эксплуатирующие их организации.

5. Общие требования к благоустройству территории муниципального образования город Энгельс

5.1. К размещению объектов и элементов благоустройства устанавливаются следующие общие требования:

1) размещение объектов и элементов благоустройства должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Саратовской области, муниципальных правовых актов;

2) при размещении объектов и элементов благоустройства должны предусматриваться работы по обустройству видов покрытия, элементов сопряжения поверхностей, организации освещения;

3) оформление элементов благоустройства не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, требования, предъявляемые к пожарной безопасности, условиям инсоляции территории, а также ухудшать визуальное восприятие архитектурно-художественного облика окружающей среды и условия передвижения по территории муниципального образования город Энгельс.

5.2. К содержанию и уборке территории муниципального образования город Энгельс устанавливаются следующие общие требования:

1) территория муниципального образования город Энгельс должна содержаться в чистоте и своевременно убираться в соответствии с требованиями настоящих Правил;

2) после проведения массовых мероприятий их организаторы обязаны за счет собственных средств обеспечить незамедлительное восстановление нарушенного благоустройства, в том числе уборку мест проведения мероприятий;

3) при уборке территории населенных пунктов в ночное время должны соблюдаться правила, предупреждающие возникновение шума;

4) в целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий, лица, ответственные за уборку соответствующих территорий, должны устанавливать специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки), а также производить их своевременную очистку;

5) лица, разместившие отходы производства и потребления на территории, специально не отведенной для этой цели, обязаны произвести уборку и очистку данной территории за свой счет.

5.3. К содержанию фасадов зданий, строений, сооружений устанавливаются следующие общие требования:

1) собственники, иные правообладатели зданий (помещений в них), строений, сооружений, лица, на которых соответствующие обязанности возложены в силу договора, должны производить своевременный поддерживающий ремонт, восстановление отделки и конструктивных элементов фасадов, в том числе ограждений балконов и лоджий, карнизов, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) поддерживающий ремонт должен производиться не реже одного раза в три года;

3) конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа, а при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) - в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

4) необходимо обеспечивать наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

5) необходимо производить герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

6) следует восстанавливать, ремонтировать и своевременно очищать отмостку, приямки цокольных окон и входы в подвалы;

7) следует поддерживать в исправном состоянии размещенное на фасаде оборудование электроосвещения, обеспечивать его функционирование с наступлением темноты;

8) следует своевременно очищать и промывать поверхности фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

9) следует своевременно производить мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

10) необходимо своевременно производить очистку фасадов от надписей, рисунков, графических изображений (граффити), объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

11) собственники, иные правообладатели зданий (помещений в них), строений, сооружений, лица, на которых соответствующие обязанности возложены в силу договора, обязаны:

по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады;

по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных групп (узлов);

проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 5-6 лет с учетом фактического состояния фасада;

производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, цокольных окон, приямков, входных групп (узлов), крылец, ступеней, ворот, балконов, лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных откритий и иных конструктивных элементов);

выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов.

5.4. К содержанию и уборке территории муниципального образования город Энгельс в осенне-зимний период (с 15 ноября по 14 апреля) устанавливаются следующие общие требования:

1) уборка в осенне-зимний период включает в себя обязательную очистку от снега проезжей части дорог, заездных карманов, тротуаров, пешеходных дорожек, иных территорий общего пользования, придомовых территорий, уборку и вывоз снега, противоскользкую посыпку дорог, тротуаров и придомовых территорий песко-соляной смесью, очистку крыш от снега, снежных наростов, сосулек и наледи;

2) в зонах с интенсивным пешеходным движением не применяются или применяются в минимальном количестве химические реагенты, наносящие ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви;

3) укладка свежевывавшего снега в валы и кучи на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах разрешается с последующим вывозом снега в места отвала;

4) вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала, определенные муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления;

5) в зависимости от ширины улицы и характера движения по ней валы снега укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов;

б) посыпка песком с примесью хлоридов, как правило, начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда;

7) в первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов;

8) очистка от снега крыш и удаление сосулек производятся с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте;

9) на проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш и укладывается в общий вал со снегом, сметенным с дорожных покрытий, до его вывоза в места отвала;

10) при проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории жители многоквартирных домов должны быть проинформированы управляющими организациями о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехникой придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо;

11) все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра;

12) уборка и вывоз снега и льда с территории улично-дорожной сети должны начинаться незамедлительно с начала снегопада и производиться, в первую очередь, с основных улиц, по которым осуществляется движение общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката;

13) при уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обязаны обеспечить после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны зданий, сооружений, так и с противоположной стороны проездов, если там отсутствуют здания, сооружения.

5.5. К содержанию и уборке территории муниципального образования город Энгельс в весенне-летний период (с 15 апреля по 14 ноября) устанавливаются следующие общие требования:

1) уборка в весенне-летний период включает в себя обязательную очистку от мусора и пыли, мойку и полив проезжей части дорог, заездных карманов, тротуаров, пешеходных дорожек, иных территорий общего пользования, придомовых территорий, покос и полив озелененных территорий;

2) мойке, очистке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров должны производиться с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц по мере необходимости - с 9 часов утра до 21 часа;

3) уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна заканчиваться к 7 часам утра.

5.6. К сбору и вывозу твердых коммунальных и жидких коммунальных отходов устанавливаются следующие общие требования:

1) складирование твердых коммунальных отходов допускается только на организованных для этих целей площадках для сбора мусора, контейнерных площадках, специальных площадках под крупногабаритные отходы;

2) размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации;

3) собственники помещений в многоквартирных домах и домовладения должны обеспечивать беспрепятственные подъезды непосредственно к контейнерам и выгребным ямам;

4) вывоз твердых коммунальных отходов с площадок (контейнерных площадок), крупногабаритных отходов, жидких коммунальных отходов должен осуществляться специализированными организациями, имеющими специальный транспорт, в определенное графиком время, способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среды;

5) удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, должно незамедлительно производиться работниками специализированных организаций, осуществляющих транспортирование отходов;

6) вывоз твердых коммунальных отходов, строительного мусора, мусора растительного происхождения с территории домовладения в места, предусмотренные для их размещения, домовладельцы должны осуществлять самостоятельно или с привлечением специализированной организации (на договорной основе ежедневно по графику или по разовым заявкам);

7) в неканализованных многоквартирных домах и домовладениях собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, домовладельцами должен обеспечиваться своевременный вывоз жидких коммунальных отходов;

8) вывоз жидких коммунальных отходов с территории неканализованных многоквартирных домов и домовладения должен осуществляться специализированными организациями, имеющими специальный транспорт, на основании договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах (домовладельцами) или по разовым заявкам;

9) мусоропроводы в многоквартирных домах должны быть технически исправными, загрузочные клапаны должны еженедельно очищаться и промываться, мусоросборные камеры мусоропроводов должны ежедневно очищаться;

10) отходы, образованные при скашивании газонов, обрезке деревьев, кустарников подлежат уборке и вывозу в тот же день;

11) для предотвращения засорения мусором улиц, площадей и других территорий общего пользования юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, в том числе торговым организациям, осуществляющим торговую деятельность, следует устанавливать урны у входа в используемые ими здания, строения, сооружения, нестационарные торговые объекты;

12) урны следует устанавливать в скверах, на бульварах, в парках, на набережных, общественных пляжах, иной территории общего пользования с интервалом не более 40 метров;

13) урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, своевременно очищаться, промываться не менее одного раза в неделю, а вкладыши – дезинфицироваться.

5.7. К порядку озеленения территории муниципального образования город Энгельс устанавливаются следующие общие требования:

1) перечень работ по озеленению территории муниципального образования город Энгельс включает в себя подготовку территории для посадки, приобретение стандартного посадочного материала, посадку и уход за зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками, газонами, цветниками);

2) на территории муниципального образования используются два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т.п.);

3) для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо осуществлять подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов;

4) основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.);

5) правообладатели земельных участков, в границах которых находится озелененная территория, обязаны:

обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожно-тропиночной сетью;

проводить наблюдение за состоянием зеленых насаждений, своевременно выявлять очаги поражения зеленых насаждений вредителями и болезнями, осуществлять меры по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации;

обеспечивать снос аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений; вырезку сухих и поломанных ветвей, а также ветвей, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; лечение ран и дупел на деревьях; проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку крон деревьев и обрезку кустарников;

в летнее время в сухую погоду поливать газоны цветники, деревья и кустарники;

не допускать засорение земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями бытовыми, строительными и промышленными отходами, сорными видами растений;

регулярно уничтожать все виды сорных растений (в том числе растений, содержащих наркотические вещества и аллергены) на своих территориях и не допускать их произрастания в дальнейшем;

производить уборку упавших зеленых насаждений;

производить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

при наличии водоемов на озелененной территории содержать их в чистоте и производить своевременную очистку;

б) вырубка деревьев и кустарников на озелененных территориях, расположенных в границах населенных пунктов, и возмещение связанного с вырубкой или повреждением деревьев и кустарников ущерба, должны осуществляться в порядке, установленном муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления;

7) возмещение ущерба не требуется при вырубке деревьев, угрожающих падением и представляющих опасность для жизни и здоровья граждан, то есть деревьев с группой пороков, воздействие природных явлений на которые может привести к их разрушению, а также погибших полностью сухостойных деревьев (кустарников);

8) снос деревьев (кроме деревьев ценных пород) и кустарников на территории индивидуальной жилой застройки собственники земельных участков осуществляют самостоятельно.

6. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

6.1. К благоустройству общественных территорий рекреационного назначения устанавливаются следующие требования:

1) Объектами благоустройства общественных территорий рекреационного назначения являются: зоны отдыха, парки, набережные, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры муниципального образования город Энгельс (далее - объекты рекреации).

2) При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривается:

а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

б) для парков: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

г) для городских лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

6.2. К благоустройству контейнерных площадок и мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов устанавливаются следующие требования:

1) обязательный перечень работ по благоустройству контейнерных площадок и мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов включает в себя:

- обустройство твердых видов покрытия, элементов сопряжения поверхности контейнерных площадок с прилегающими территориями;
 - оборудование контейнерных площадок необходимым количеством исправных контейнеров;
 - организацию ограждения и освещения контейнерных площадок и мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 2) контейнерные площадки следует размещать на удалении от окон многоквартирных домов, границ территории детских организаций, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 метров, на участках жилой застройки - не далее 100 метров от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория контейнерной площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении контейнерной площадки (на удалении от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок;
- 3) контейнерные площадки должны размещаться вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от фасадов зданий. Территория контейнерной площадки должна быть расположена в зоне затенения прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений. Контейнерные площадки должны содержать сведения о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов;
- 4) контейнерные площадки должны быть снабжены информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры;
- 5) контейнеры должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены;
- 6) контейнерные площадки должны совмещаться с площадками для складирования отдельных групп твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных;
- 7) размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более пяти) и оборудование места для складирования крупногабаритных коммунальных отходов;
- 8) покрытие контейнерных площадок и мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов должно соответствовать покрытию транспортных проездов.

6.3. К благоустройству открытых стоянок для хранения автомобильного транспорта (парковок) устанавливаются следующие требования:

- 1) обязательный перечень работ по благоустройству открытых стоянок для хранения автомобильного транспорта (парковок) включает в себя:

обустройство твердых видов покрытия, элементов сопряжения поверхностей, разделительных элементов, информационного оборудования;

организацию освещения;

оборудование навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами (в случае длительного хранения автомобилей);

2) сопряжение покрытия с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня;

3) допускается выполнение на площадках парковок разделительных элементов в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), бетонных полусфер.

6.4. К благоустройству строительных площадок устанавливаются следующие требования:

1) строительные площадки в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с требованиями, установленными нормативно-технической документацией. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц;

2) в пределах населенного пункта при проведении работ на высоте (при наличии перепадов по высоте 1,3 метра и выше), проведении работ грузоподъемными кранами и при невозможности выделения обособленной строительной площадки участок производства высотных работ, опасная зона действия грузоподъемных кранов и зона отлета грузов должны быть ограждены специальной сигнальной лентой с выставлением постов;

3) при осуществлении ремонтных и иных строительных работ лица, ответственные за производство работ, должны обеспечить установку аншлагов, освещаемых в темное время суток, сигнальных ограждений, заборов (при возведении объектов капитального строительства, разборке зданий и сооружений), строительных знаков безопасности и дорожных знаков;

4) строительная площадка должна быть оборудована устройствами или бункерами для сбора мусора;

5) складирование строительных материалов, изделий, оборудования деталей вне пределов строительной площадки должно производиться в местах, предусмотренных проектом организации строительства; складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки должно производиться в местах, предусмотренных проектом организации строительства, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ;

6) строительная площадка должна быть оборудована пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах с нее;

7) лицо, ответственное за производство строительных работ, во время их проведения должно постоянно находиться на месте строительства и иметь при себе рабочие чертежи, копии разрешительной документации, проект организации строительства и схему расстановки знаков;

8) вывоз с места работ строительных отходов и мусора, элементов демонтированных конструкций, не подлежащих дальнейшему использованию в строительстве, следует осуществлять в специально отведенные места (полигоны твердых коммунальных отходов или пункты приема вторичного сырья);

9) правообладатели земельных участков, получившие разрешение на строительство или реконструкцию жилого дома, иного здания или сооружения, перед началом строительных работ обязаны:

- установить ограждение по периметру земельного участка, используя в качестве ориентира межевые знаки;

- осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора и других отходов на ограждаемых территориях, в пределах границ отведенных им земельных участков;

- обеспечить вывоз строительных отходов и мусора на полигон твердых коммунальных отходов за счет собственных средств;

10) по окончании работ лица, осуществляющие строительные, монтажные и отделочные работы, а также работы по разборке (демонтажу) зданий и сооружений, обязаны восстановить благоустройство территории, нарушенной вследствие их деятельности.

6.5. К благоустройству бульваров, скверов, аллей устанавливаются следующие требования:

1) обязательный перечень работ по благоустройству территории бульваров, скверов, аллей включает в себя:

обустройство твердых видов покрытий дорожек и площадок, элементов сопряжения поверхностей;

организацию озеленения;

установку уличной мебели, урн, малых контейнеров для мусора;

организацию освещения, оборудование архитектурно-декоративного освещения;

2) покрытие дорожек должно быть обустроено в виде плиточного мощения, необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений;

3) при озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных необходимо устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов должны использоваться приемы зрительного расширения озеленяемого пространства;

4) допускается размещение технического оборудования.

6.6. К благоустройству элементов оборудования детских и спортивных площадок устанавливаются следующие требования:

1) игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования город Энгельс может быть представлено в виде игровых, физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений и (или) их комплексов. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно быть обеспечено соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп;

2) деревянное оборудование детских и спортивных площадок должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, и отполировано. Острые углы должны быть закруглены;

3) металл следует применять для несущих конструкций оборудования, при этом обеспечивать надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); преимущественно применять металлопластик;

4) бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять имеющими гладкие поверхности, из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150;

5) оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов;

6) поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров следует предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм;

7) спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм. При его размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования;

8) оборудование общественных и придомовых территорий средствами спортивной и детской инфраструктуры осуществляется с учетом рекомендаций, содержащихся в совместном приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства спорта РФ от 27 декабря 2019 года № 897-пр/1128 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

6.7. К благоустройству элементов озеленения устанавливаются следующие требования:

1) при создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек;

2) необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон);

3) озелененные территории следует проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде;

4) при высаживании для озеленения муниципального образования город Энгельс предпочтение следует отдавать устойчивым и высоко декоративным насаждениям. Система озеленения должна взаимодействовать с планировочными градостроительными решениями;

5) при обустройстве парков по периметру необходимо создавать живую изгородь.

6.8. К благоустройству элементов ограждения устанавливаются следующие требования:

1) ограждение должно быть устойчиво к внешним нагрузкам и надежно закреплено. При бетонировании стоек ограждения верх фундамента должен находиться ниже уровня покрытия пешеходной зоны;

2) на территориях общественного и рекреационного назначения следует применять декоративные ажурные металлические ограждения; не допускать применения сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов;

3) в случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо создавать защитные приствольные ограждения, высоту которых определять в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик;

4) при создании и благоустройстве ограждений следует учитывать необходимость, в том числе:

не допускается отклонение ограждений от вертикали;

эксплуатация аварийных ограждений запрещается;

мойка ограждений производится по мере загрязнения, не реже одного раза в год в весенне-летний период;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

ремонт, окраска ограждений и их элементов производится по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в три года;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

5) размещение ограждений должно обеспечивать беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям в целях производства ремонтных или строительных работ.

6.9. К благоустройству элементов сопряжения поверхностей устанавливаются следующие требования:

1) на стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать бордюрные камни с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном допускается применение повышенного бордюрного камня;

2) в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам, парковкам автомобильного транспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон допускается размещение на газонах защитных металлических ограждений высотой не более 0,5 метра с отступом от границы примыкания – 0,2-0,3 метра;

3) при сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном следует устанавливать садовый бортовой камень, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 метра, с целью защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие, увеличения срока его службы;

4) при уклонах пешеходных коммуникаций более 60% необходимо предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения организаций здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и

престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50%, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях необходимо предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия;

5) пандус следует выполнять из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

6.10. К благоустройству уличной мебели устанавливаются следующие требования:

1) к уличной мебели относятся: различные виды скамей отдыха, садовые диваны, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2) установку уличной мебели необходимо производить на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, рекреационных зонах городских лесов, лесопарках на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

3) поверхности скамьи для отдыха должны быть выполнены из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно – пропиткой);

4) элементы уличной мебели могут крепиться при помощи бетонирования или анкерного крепления;

5) количество размещаемой уличной мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей этой территории.

6.11. К благоустройству зон отдыха устанавливаются следующие требования:

1) при организации озеленения зоны отдыха должно быть обеспечено: сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительного пояса на оползневых и эродлируемых склонах, склоновых водозадерживающих поясов – головного дренажа и пр.);

недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.);

2) при организации озеленения зоны отдыха необходимо производить оценку существующей растительности, состояния древесных растений, травянистого покрова и выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений; разрабатывать мероприятия по уничтожению вредителей с древесных растений;

3) на территориях зоны отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания, следует размещать пункты медицинского обслуживания с проездом, спасательные станции, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (предназначенное для питьевого водоснабжения, водоотведения, защиты от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем);

4) обязательный перечень работ по благоустройству территории зоны отдыха включает в себя:

обустройство твердых видов покрытия проездов, комбинированных видов покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон);

организацию озеленения;

установку питьевых фонтанчиков, уличной мебели, урн, малых контейнеров для мусора;
оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания);
установку туалетных кабин.

6.12. К благоустройству элементов уличного инженерного оборудования устанавливаются следующие требования:

1) оформление элементов уличного инженерного оборудования (подъемных площадок для инвалидов колясок, смотровых люков, решеток дождеприемных колодцев, вентиляционных шахт подземных коммуникаций, шкафов телефонной связи и т.п.) не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, нарушать технические регламенты;

2) люки (решетки) смотровых и дождеприемных колодцев (за исключением расположенных на проезжей части автомобильных дорог) в обязательном порядке должны быть оборудованы крышками;

открытые смотровые и дождеприемные колодцы (за исключением расположенных на проезжей части автомобильных дорог) должны быть оборудованы ограждениями и (или) обозначены соответствующими знаками;

крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, должны устанавливаться на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности;

3) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками;

4) установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

6.13. К благоустройству элементов водных устройств устанавливаются следующие требования:

1) водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы и др.) должны выполнять декоративно-эстетическую функцию, улучшать микроклимат, воздушную и акустическую среду;

2) водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию;

3) место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему следует оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

6.14. К благоустройству элементов освещения и осветительного оборудования устанавливаются следующие требования:

1) при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования следует учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе, необходимость создания безопасных пешеходных маршрутов;

2) при проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;

3) функциональное освещение необходимо обустраивать при помощи стационарных установок освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, при этом использовать обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные установки функционального освещения;

4) в обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающих, консольных), подвесах или фасадах (бра, плафоны), применять такое освещение в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционное;

5) высокомачтовые установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и основных улиц, открытых парковок;

6) в парапетных установках светильники следует встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуаров и площадок парковок;

7) светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения;

8) архитектурное освещение необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, осуществлять стационарными или временными (праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.) установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей;

9) в стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы (опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов);

10) при проектировании всех трех групп осветительных установок функционального и архитектурного освещения, световой информации в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального и архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках функционального и архитектурного освещения, световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в определенные часы суток и дни недели;

сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

6.15. К праздничному оформлению территории муниципального образования город Энгельс устанавливаются следующие требования:

1) правила праздничного и тематического оформления территории муниципального образования город Энгельс на период проведения праздничных мероприятий, связанных со знаменательными датами и событиями государственного и муниципального значения, определяются Концепцией праздничного оформления территории муниципального образования город Энгельс, утверждаемой муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления (далее – Концепция);

Концепция регламентирует вывешивание праздничной символики, лозунгов, гирлянд, установку панно, декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, устройство праздничной иллюминации, а также режим функционирования (часы суток, дни недели) осветительных установок, примерную схему размещения объектов и элементов праздничного оформления;

2) реализация Концепции осуществляется в соответствии с программами соответствующих праздничных мероприятий, утверждаемыми муниципальными правовыми актами исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления;

3) мероприятия по оформлению объектов и элементов благоустройства в соответствии с Концепцией и последующий демонтаж элементов оформления осуществляются правообладателями таких объектов и элементов благоустройства самостоятельно или с привлечением специализированных организаций за счет собственных средств;

4) при изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения (светофоров и дорожных знаков).

6.16. К благоустройству нестационарных объектов устанавливаются следующие требования:

1) при размещении и благоустройстве нестационарных объектов следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам;

2) в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) нестационарные объекты, размещаемые на территории общего пользования, не должны мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды муниципального образования город Энгельс и благоустройство территории, а также не должно противоречить документам по планировке территории муниципального образования;

4) нестационарные объекты устанавливаются на твердые виды покрытия, должны оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора;

5) размещение туалетных кабин должно предусматриваться на активно посещаемых территориях муниципального образования город Энгельс при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов (в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (в парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при летних кафе (в отсутствие общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров);

б) внешний вид нестационарного торгового объекта должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям, с учетом долговременной эксплуатации не терять своих качеств, архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта не должно противоречить существующей окружающей среде, архитектурному облику сложившейся застройки, конструкция нестационарного торгового объекта должна быть выполнена из материала, обладающего негорючими свойствами, и предусматривать возможность демонтажа с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации.

Архитектурно-художественные требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов, в том числе типовые архитектурно-художественные решения, устанавливаются муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

Допускается разработка индивидуальных архитектурно-художественных решений, учитывающих наличие торговой марки, торгового знака, фирменного стиля, при условии согласования с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

6.17. К благоустройству торгово-остановочных комплексов устанавливаются следующие требования:

1) торгово-остановочные комплексы должны иметь современное архитектурно-художественное решение, обеспечивающее максимальные удобства и безопасность пассажиров (в том числе для маломобильных групп населения) и отвечающее санитарно-гигиеническим нормам и правилам.

2) эскиз архитектурно-художественного решения по размещению торгово-остановочного комплекса на территории муниципального образования город Энгельс подлежит согласованию с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

Торгово-остановочные комплексы должны быть оборудованы:

торговым павильоном;

остановочным павильоном открытого или закрытого типа;

дорожными информационно-указательными знаками, обозначающими место остановки транспортных средств (в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации);

табличкой с расписанием движения общественного транспорта, названием остановочного пункта;

местами для сидения пассажиров, крючками для сумок;

электроосвещением в темное время суток;

устройством для зарядки мобильных телефонов;

конструкцией для размещения рекламно-информационных материалов;

урнами для сбора мусора.

Остановочный павильон открытого типа в составе торгово-остановочного комплекса должен быть оборудован:

навесом для ожидания пассажирами общественного транспорта;

Остановочный павильон закрытого типа в составе торгово-остановочного комплекса должен быть оборудован:

кондиционером, конвектором;

устройством для подключения к информационно-коммуникационной сети Интернет;

телефоном для вызова экстренных служб;

В составе торгово-остановочного комплекса, оборудованного остановочным павильоном открытого типа:

площадь навеса остановочного павильона открытого типа должна рассчитываться в соответствии с нормативными требованиями с учетом пассажиропотока на конкретном остановочном пункте в период его максимальной интенсивности (с учетом количества одновременно находящихся в час пик на автобусной остановке пассажиров из расчета 4 чел/кв. метр), но не менее 20 кв. м;

площадь торгового зала торгового павильона должна составлять не более 16-ти кв. метров с возможностью организации торговли в ночное время суток через витринное окно.

В составе торгово-остановочного комплекса, оборудованного остановочным павильоном закрытого типа:

площадь остановочного павильона закрытого типа должна составлять 20 кв.м;

площадь торгового зала торгового павильона – 30 кв.м с возможностью организации торговли в ночное время суток через витринное окно.

Для установки остановочного павильона ширина посадочной площадки должна быть увеличена не менее чем на 5 метров. Расстояние от края проезжей части до ближайшей грани остановочного павильона устанавливается в размере не менее 3-х метров.

6.18. К размещению вывесок устанавливаются следующие требования:

1) размещение вывесок должно осуществляться с соблюдением требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Саратовской области от 4 ноября 2003 года № 69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области», установленных технических регламентов, при условии согласования их внешнего вида, параметров и места размещения с уполномоченным органом в сфере градостроительства;

2) в пределах фасада одного здания допускается размещение вывески одного типа. Допускается совмещение вывески по типу панели-кронштейна с иным типом вывески. По вертикали расположение вывесок должно быть привязано к осям проемов и архитектурных элементов фасада здания;

3) вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади поверхности объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, офисные здания делового и коммерческого назначения);

Торговым комплексам (торгово-развлекательным центрам) следует разрабатывать собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок;

4) разрешается размещение вывесок в виде:

плоской вывески с подложкой – вывески, выполненной из ряда отдельно расположенных символов на декоративной панели, закрывающей участок фасада;

плоской вывески без подложки – вывески, выполненной из ряда отдельно расположенных символов;

светового короба – светотехнической объемной конструкции, выполненной из светопроницаемых материалов, внутри которой установлен источник света;

панель-кронштейна – ориентированного на одну или две стороны объемного символа или декоративной панели, которые крепятся перпендикулярно к фасаду здания;

витринной конструкции с постоянным и (или) временным оформлением (конструкция вывески располагается в витрине с внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объекта);

общего указателя – вывески, содержащей информацию о локализации определенной организации или индивидуального предпринимателя;

информационной таблички – вывески, содержащей информацию о фирменном наименовании, адресе, режиме работы, реализуемом товаре одной организации или индивидуального предпринимателя;

панели на опоре – вывески, выполненной в виде односторонней или двусторонней декоративной панели и опоры, содержащей информацию об одном объекте;

Указанные типы вывесок могут быть световыми (с подсветкой).

5) вывески размещаются на фасадах зданий или иной внешней поверхности здания в разрешенных зонах:

а) разрешенная зона для плоской вывески определяется по следующим правилам:

плоская вывеска располагается на поверхности внешних стен над входом в здание, витринами и окнами первых этажей;

в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на втором этаже разрешенная зона определяется над окнами второго этажа;

в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на цокольном этаже с отдельным входом ниже уровня первого этажа разрешенная зона определяется над входом в здание и над окнами цокольного этажа;

в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя в подвальном этаже с отдельным входом ниже уровня улицы разрешенная зона определяется над входом в здание, на козырьке (на торцах козырька) над лестничным проемом и ограждением лестничного проема со стороны улицы, на ограждающих конструкциях приямка;

в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя в арке разрешенная зона определяется на внутренних плоскостях арочного проема;

разрешенная зона определяется с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами;

геометрические параметры (размеры) плоской вывески определяются следующим образом:

Максимально допустимые параметры (мм):	Месторасположение					
	Над входом в здание, над окнами 1-х и 2-х этажей	Над окнами цокольного этажа	На ограждающих конструкциях приямков подвальных этажей	На козырьках (на торцах козырьков) над лестничным проемом	На козырьках (на торцах козырьков) приямков над лестничным проемом	На внутренних стенах арок

Высота	700	500	300	700	500	400
Длина	12000	12000	12000	12000	12000	1500
Глубина	120	120	120	120	120	120
Отступ от фасада	100	100	-	100	-	100

б) разрешенная зона для светового короба определяется по следующим правилам:
 световой короб располагается на поверхности внешних стен над входами в здания, витринами и окнами первых и вторых этажей;

разрешенная зона определяется с учетом расположения центральных осей между архитектурными элементами здания;

геометрические параметры (размеры) светового короба определяются следующим образом:

Максимально допустимые параметры (мм):	Месторасположение	
	Ниже 1-х этажей	Над входом в здание, над окнами 1-х и 2-х этажей
Высота	Запрещается	700
Длина		12000
Глубина		180
Отступ от фасада		100

в) разрешенная зона для панель-кронштейна определяется по следующим правилам:
 панель-кронштейн располагается на поверхности внешних стен над входами в здания, витринами и окнами первых этажей перпендикулярно фасаду;

в случае расположения организации или индивидуального предпринимателя на внутридворовой территории здания допускается размещение панель-кронштейнов у арочных проездов;

каждая организация или индивидуальный предприниматель вправе разместить не более одной ячейки панели-кронштейна;

разрешенная зона для панель-кронштейна должна совпадать с уровнем размещения вывесок первого этажа;

геометрические параметры (размеры) панель-кронштейна определяются следующим образом:

Максимально допустимые параметры, включая крепления (мм):	Месторасположение	
	Над входом в здание, над окнами 1-х этажей	У арочных проездов
Высота	700	1500
Длина	700	700
Глубина	120	120
Отступ от фасада	200	100

г) разрешенная зона для витринной конструкции с постоянным и (или) временным оформлением определяется по следующим правилам:

разрешенная зона располагается в витринах и окнах первых и вторых этажей;

разрешенную зону следует выделять с учетом формы витрины;
 ширина разрешенной зоны определяется габаритами проема витрины;
 геометрические параметры (размеры) для витринной конструкции определяются следующим образом:

Максимально допустимые параметры (мм):	Месторасположение
	В витринах и окнах первых и вторых этажей
Высота	600
Длина	Длина остекления витрины
Глубина	60

д) разрешенная зона для информационной таблички и общего указателя определяется по следующим правилам:

- информационная табличка и общий указатель, содержащие сведения и информацию, располагаются рядом со входом в здание, сооружение;

- верхний край информационной таблички и общий указатель должен находиться не ниже 1600 мм от уровня входа в здание;

- общий указатель располагается рядом с аркой, а также над входом в здание, где размещены несколько организаций;

- центральная ось информационной таблички и общего указателя должна находиться на расстоянии не более 1000 мм от края входного проема;

геометрические параметры (размеры) общего указателя определяются следующим образом:

Максимально допустимые параметры (мм):	Месторасположение
	рядом со входом в здание, сооружение
Высота	800
Длина	500
Глубина	30

геометрические параметры (размеры) информационной таблички определяются следующим образом:

Максимально допустимые параметры (мм):	Месторасположение
	рядом со входом в здание, сооружение
Высота	500
Длина	300
Глубина	10

е) разрешенная зона для панели на опоре определяется по следующим правилам:

панель на опоре располагается у входа в подвальное помещение на ограждающих конструкциях прямых, на ограждающих конструкциях входных групп первых этажей, параллельно или перпендикулярно плоскости фасада;

разрешенная зона определяется с учетом обеспечения безопасности передвижения граждан;

геометрические параметры (размеры) панели на опоре определяются следующим образом:

Максимально допустимые параметры, включая крепления (мм):	Месторасположение	
	На ограждающих конструкциях прямых подвальных этажей	На ограждающих конструкциях входных групп 1-х этажей
Высота	500	500
Длина	500	500
Глубина	120	120

б) при размещении на одном фасаде здания или сооружения одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте), либо в соответствии с разработанным общим решением оформления входных узлов на фасаде здания;

7) световые вывески должны соответствовать нормам технических регламентов и не должны приносить неудобства гражданам (не допускаются мерцание, прямые направленные лучи в окна зданий, наличие затемненных нерабочих поверхностей). Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, должны включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения и не позднее наступления светового дня;

8) площадь размещаемой на витринах информации не должна занимать более 30% площади витрин;

9) информация на плоских вывесках и световых коробах должна быть размещена в один уровень с соблюдением минимальных отступов в 100 мм от контура вывески или разрешенной зоны.

10) при размещении на вывеске только одного элемента информации его следует выравнять относительно центральных осей вывески либо разрешенной зоны;

11) при размещении информации на панель-кронштейнах:

следует соблюдать минимальные отступы от контура панели в 50 мм;

следует размещать информацию на пересечении центральных осей панели;

разрешается размещение информации одним из способов: линейным или радиальным;

следует соблюдать максимально-разрешенные параметры при размещении информации без подложки;

12) при размещении информации на информационных табличках:

следует соблюдать минимальные отступы от контура таблички в 25 мм;

следует размещать информацию на пересечении центральных осей панели;

13) при размещении информации на общих указателях:

следует соблюдать минимальные отступы от контура общего указателя в 25 мм;

в случае размещения общего указателя у арки следует размещать общую для всех перечисленных организаций навигацию сверху общего указателя, надписи должны быть одинаково выровнены по левому краю;

в случае размещения общего указателя у входа в здание информацию об этажах, на которых расположены организации, индивидуальные предприниматели, следует размещать на ней общим блоком с одной из сторон;

14) организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области общественного питания, дополнительно к вывеске вправе разместить не более одной таблички с меню;

15) в случае использования на вывесках языков народов Российской Федерации тексты на русском языке и на языках народов Российской Федерации должны быть идентичными по содержанию.

Архитектурно-художественные требования к внешнему виду вывесок, в том числе типовые архитектурно-художественные решения, устанавливаются муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

6.19. К внешнему виду зданий, строений, сооружений устанавливаются следующие требования:

1) внешний вид здания, строения, сооружения должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям, не терять своих качеств с учетом долговременной эксплуатации; конструкция здания, строения, сооружения должна быть выполнена из современного материала, обладающего негорючими свойствами; архитектурно-художественное и цветовое решение здания, строения, сооружения не должно противоречить существующей окружающей среде, архитектурному облику сложившейся застройки;

2) при оформлении фасада здания, строения, сооружения должно быть соблюдено стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

Отделка фасада здания, строения, сооружения, расположенного в зоне охраны объекта культурного наследия, должна осуществляться в общем стилевом архитектурно-художественном решении в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) архитектурно-художественные требования к внешнему виду различных типов зданий, строений, сооружений, в том числе типовые архитектурно-художественные и цветовые решения, устанавливаются муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления;

4) допускается разработка индивидуальных архитектурно-художественных и цветовых решений, учитывающих наличие торговой марки, торгового знака, фирменного стиля по согласованию с уполномоченным органом в сфере градостроительства;

5) фасад здания, строения, сооружения должен поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

Фасад здания, строения, сооружения не должен иметь видимые повреждения строительной части, конструкций, декоративной отделки и инженерных элементов; площадь повреждений окраски фасада здания, сооружения не должна превышать более 1% общей площади его поверхности;

б) содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, мытье окон и витрин, вывесок, указателей, лестниц, навесов;

- удаление надписей, рисунков, графических изображений (граффити), объявлений, листовок, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера;

7) в состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- прямки, входы в подвальные помещения;
- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;

8) при организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия;
- для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией; обеспечивать ширину отмостки для зданий и сооружений в размере 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям в качестве отмостки допускается эксплуатировать тротуар с твердым видом покрытия;

9) организация входных групп зданий, строений и сооружений должна соответствовать следующим общим требованиям:

- входные группы зданий, строений и сооружений оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.);
- входные группы зданий, строений и сооружений общественного назначения должны быть оборудованы покрытием из противоскользящих материалов;
- при входных группах зданий, строений и сооружений необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения;
- допускается использование части площадки при входных группах зданий, строений и сооружений для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (ограждения, контейнерного озеленения);
- в случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с шириной тротуара 1,5 м и более элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) допустимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

6.20. К установке и внешнему виду указателей с наименованиями улиц и номерами домов устанавливаются следующие требования:

1) здания, строения, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее также – знаки адресации);

2) знаки адресации размещаются:

- на главном фасаде – в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда на их территорию;
- на объектах, расположенных на пересечении элементов улично-дорожной сети, – на главных фасадах со стороны частей здания, выходящих на пересечение;

3) знаки адресации устанавливаются на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли и на расстоянии не более 1 м от угла дома;

4) знаки адресации могут изготавливаться с использованием световозвращающих материалов (в том числе специальных пленок или красок, акрила), а также с внутренним или внешним освещением, в том числе с применением энергосберегающих технологий и материалов (светодиодов);

5) элементы крепления указателей не должны искажать информацию, расположенную на его лицевой поверхности;

6) написание наименований улиц производится в соответствии с их обозначением в адресном реестре, перенос слов или букв со строчки на строчку не допускается;

7) написание номеров домов должно соответствовать присвоенным им в установленном порядке адресам;

8) все буквы и цифры на знаках адресации должны быть читаемыми на расстоянии не менее 10 м;

9) набор осуществляется прямым шрифтом, курсив и прочие виды шрифтов не допускаются, цвет цифр и букв – белый, цвет фона – синий;

10) на указателях с наименованием улицы и номером дома высота цифр, обозначающих номер дома, высота букв в наименовании улиц должна составлять 8 - 12 см, размер буквенного добавления к номеру дома может быть меньше него наполовину;

11) размещение знаков адресации на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

7. На территории муниципального образования город Энгельс не допускается:

1) захламлять и загрязнять используемую придомовую территорию, территорию общего пользования, в том числе прилегающую и озелененную;

2) сорить в общественных местах, оставлять на улицах тару с мусором и пищевыми отходами;

3) выливать жидкие коммунальные отходы на территории домовладений, придомовой территории, территории общего пользования, в том числе прилегающей и озелененной, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю;

4) сбрасывать отходы производства и потребления, строительные материалы, смет мусора, грязь, хозяйственно-бытовые стоки, сколы льда, загрязненный снежный смет в

ливневую канализацию, смотровые и дождеприемные колодцы, водоёмы, водоохранные зоны, овраги, на озелененные территории, под зеленые насаждения, на проезжую часть дорог, тротуары и иные, не отведённые для этого места;

5) складировать строительные материалы, органические удобрения за пределами территории используемого земельного участка;

6) складировать мусор, смет, бытовые, растительные и производственные отходы на придомовой территории, территории общего пользования, вне специально отведенных для этого мест;

7) эксплуатировать переполненные и поврежденные выгребные ямы;

8) складировать тару, мусор и запасы товаров около стационарных и нестационарных торговых объектов, сооружать не предусмотренные конструкцией нестационарного торгового объекта навесы, козырьки, ограждения к ним;

9) оставлять после окончания торговли на местах размещения передвижные нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты бытового обслуживания, не убранные тару и мусор;

10) устанавливать на территории домовладения, придомовой территории более одного санитарного устройства определенного вида (туалета, помойной ямы);

11) мыть транспортные средства в местах, специально не предназначенных для указанных целей, в том числе у водоразборных колонок и в открытых водоемах;

12) перевозить сыпучие и жидкие материалы без принятия мер, предотвращающих загрязнение улиц, дорожного покрытия;

13) проезжать по озелененным территориям, оставлять на них автотранспорт;

14) устанавливать ограждения, не соответствующие предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами правил землепользования и застройки муниципального образования город Энгельс;

15) повреждать или самовольно сносить ограждения, указатели, информационные щиты на пляжах, знаки безопасности на воде и иное оборудование, обеспечивающее безопасность людей на водных объектах;

16) вывешивать, расклеивать или размещать объявления, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах, за исключением объектов жилищного фонда, вне мест, специально установленных для этого исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления;

17) расклеивать афиши, объявления, листовки, иные информационные материалы, не содержащие информацию рекламного характера, на фасадах и входных группах (узлах) зданий и сооружений, остановочных павильонах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, зеленых насаждениях и иных объектах, не предназначенных для этих целей;

18) самовольно наносить надписи и графические изображения (граффити) на поверхности объектов и элементов благоустройства;

19) выбрасывать мусор из окон зданий, транспортных средств;

20) повреждать, уничтожать элементы благоустройства;

21) сидеть на спинках уличной мебели, расположенной на территории общего пользования, придомовой территории;

22) оставлять сорную растительность высотой свыше 30 см, строительный и бытовой мусор, валы снега свыше 50 см;

23) сжигать мусор, листву, иные отходы производства и потребления, в том числе в контейнерах для сбора отходов (за исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном законодательством порядке);

24) разводить костры на придомовых территориях, в водоохраных зонах, на озелененных территориях, в городских лесах, на иных территориях, предназначенных для отдыха и (или) проживания граждан;

25) хранить водный транспорт, в том числе весельные и моторные лодки, катера, шлюпки, вне установленных для этих целей мест;

26) самовольно размещать на территории муниципального образования город Энгельс нестационарные объекты;

27) устраивать выпуск фекальной канализации жилых домов в ливневую канализацию;

28) присоединять стационарные поливные устройства к питьевому водопроводу;

29) повреждать или самовольно сносить знаки дорожного движения.

30) включать световые конструкции при неисправности отдельных их элементов;

31) размещать на вывесках объявления, посторонние надписи, изображения и другие сообщения, не относящиеся к данной вывеске;

32) использовать штендеры в качестве дополнительного объекта информации к имеющейся вывеске, витрине, если последние явно просматриваются;

33) устанавливать штендеры, ориентированные на зрительное восприятие с проезжей части;

34) при размещении вывесок:

- нарушать установленные требования к местам размещения вывесок;
- определять разрешенную зону без учета расположения центральных осей архитектурных элементов фасада;

- определять разрешенную зону над арками;

- заполнять арочные элементы фасада (декоративные арки, арочные оконные и дверные проемы, проходные арки), кроме временного оформления витрин арочных оконных и дверных проемов;

- определять разрешенную зону поверх межэтажных и цокольных карнизов, колонн, капителей, пилястр, барельефов, обрамления оконных и дверных проемов, узоров, подоконников, кронштейнов, рустов;

- определять разрешенную зону для панель-кронштейна на уровне цокольного этажа;

- одновременно определять разрешенную зону для плоской вывески и оформления витрины постоянного характера более чем в один уровень;

- нарушать геометрические параметры (размеры) вывесок;

- размещать вывески выше линии перекрытий между первым и вторым, вторым и третьем этажами;

- размещать вывески на кровлях зданий, строений, сооружений, кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;

- размещать вывески на козырьках зданий, за исключением козырька над лестничным проемом подвального помещения;

- размещать вывески поверх архитектурных элементов фасадов зданий, строений, сооружений;

- размещать вывески на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.);

- полностью перекрывать (закрывать) оконные и дверные проемы, а также витражи и витрины;

- перекрывать (закрывать) указатели наименований улиц и номеров домов;

- размещать вывески на расстоянии ближе, чем 1000 мм от мемориальных досок;

- размещать вывески путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещать вывески на глухих торцах фасада здания, строения, сооружения;

- размещать вывески путем пристройки информационной конструкции к фасаду здания, строения, сооружения;

- устраивать в витрине конструкции электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещать вывески с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш);

35) при размещении информации на вывесках:

- использовать в текстах и изображениях на вывесках символов и надписей на иностранных языках, а также транслитераций, за исключением случаев указания фирменных наименований юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности;

- в случае использования на вывесках языков народов Российской Федерации размещать не идентичные по содержанию тексты на русском языке и на языках народов Российской Федерации;

- хаотично размещать информацию без учета расположения центральных осей вывески либо центральной оси разрешенной зоны;

- размещать информацию более чем в два уровня в пределах одной вывески либо разрешенной зоны;

- размещать информацию на торцевой стороне панели вывески;

- применять вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;

- дублировать размещаемую информацию в пределах одной разрешенной зоны;

36) при эксплуатации фасадов:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений и сооружений;

- наличие подтеков, шелушения окраски, трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие – в случаях когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных элементов: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий, строений и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

- размещение указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом в сфере благоустройства;

- размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом в сфере благоустройства;

- самовольное изменение внешнего вида фасадов отдельно стоящих нежилых зданий, их элементов и ограждений путем установки козырьков, навесов, ликвидации оконных и дверных проемов;

- частичная окраска фасадов, за исключением полной окраски первых этажей зданий;

- произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному художественному и цветовому решению фасада;

- оборудование существующих козырьков и навесов фасадов зданий и сооружений дополнительными элементами и устройствами, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

- некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению таких архитектурных поверхностей;

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы (узла), новой отделкой и рекламой;

- самовольное (незаконное) крепление к стенам зданий, сооружений средств наружной рекламы и информации;

- развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции, а также нанесение графических изображений (граффити) на фасадах зданий, сооружений;

37) самовольно изменять внешний вид фасадов отдельно стоящих нежилых зданий, их элементов и ограждений путем самовольной установки козырьков, навесов, ликвидации оконных и дверных проемов, а также окраски фасадов отдельно стоящих нежилых зданий, их элементов и ограждений с нарушением колерного паспорта;

38) размещать на территории муниципального образования город Энгельс нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты бытового обслуживания и летние кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в отсутствие договора, заключенного с исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления (без разрешения, выданного исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления);

39) размещать нестационарные объекты в арках зданий, на газонах, площадках общего пользования, имеющих функциональное назначение (детских, для отдыха, спортивных, парковок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов (за исключением торгово-остановочных комплексов), 25 метров – от вентиляционных шахт;

40) складировать снег на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям;

41) складировать грунт, строительные отходы и мусор за пределами ограждения строительной площадки;

42) осуществлять выезд автотранспорта без очистки колес, создающий угрозу загрязнения улиц, автомобильных дорог и проездов;

43) выносить грязь и другой мусор на проезжую часть дороги за зону проведения строительных работ;

44) высаживать крупномерные деревья с раскидистой кроной при производстве работ по озеленению территории вдоль автомобильных дорог в границах населенных пунктов;

45) выносить и складировать отходы, строительного мусора и элементы демонтированных конструкций на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях при проведении работ по разборке (демонтажу) зданий и сооружений, отделочных работ, работ по ремонту фасадов зданий, замене кровель, перепланировке и переустройству помещений (в том числе работ по замене дверных и оконных блоков, инженерного и санитарно-технического оборудования);

46) сбрасывать отходы, строительный мусор и элементы демонтированных конструкций из окон, балконов и крыш жилых домов и нежилых зданий, сооружений на прилегающую территорию;

47) оставлять на территории проведения строительных работ материалы, мусор и другие отходы по окончании работ, связанных с нарушением благоустройства;

48) размещать транспортные средства на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями, а равно благоустроенной и предназначенной для озеленения территории, спортивных и детских площадках, за исключением техники, связанной с производством работ по содержанию территории, занятой зелеными насаждениями, детских и спортивных площадок, и ремонту объектов, инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на указанных территориях, ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

49) проводить земляные работы в отсутствие разрешения на проведение земляных работ, выданного уполномоченным органом в сфере благоустройства, а также после истечения срока его действия (в случае если в установленном порядке не принято решение об его продлении);

50) проводить земляные работы под видом аварийных, не являющихся таковыми;

51) во время производства земляных работ:

повреждать существующие сети, коммуникации и сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

засыпать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев и газовых коверов, подземных сооружений, водосточных решеток, кюветы и водостоки;

вырубать деревья, кустарники и обнаженные корни без разрешения уполномоченного органа в сфере благоустройства;

производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

засорять прилегающие территории, улицы и ливневую канализацию, оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные отходы после окончания работ;

занимать излишнюю площадь под складирование материалов;

загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы).

8. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

8.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для инвалидов и маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

8.2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них инвалидов и других

маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), проезжие части, тротуары – приспособляться для беспрепятственного передвижения по ним инвалидов и других маломобильных групп населения.

8.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с проектной документацией при строительстве, реконструкции объекта.

9. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

9.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем осуществления весенне-летней и осенне-зимней уборки.

9.2. Привлечение к осуществлению уборки прилегающей территории физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником здания (помещения в нем), строения, сооружения, временного сооружения, владеющего земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, осуществляется на основании соглашения, заключенного с ним уполномоченным органом в сфере благоустройства, предусматривающего требования к уборке прилегающей территории в определенных границах.

Привлечение к осуществлению уборки территории физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя, владеющего земельным участком на праве аренды (безвозмездного пользования) на основании договора аренды (безвозмездного пользования), заключенного с уполномоченным органом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляется на основании такого договора, предусматривающего требования к уборке прилегающей территории в определенных границах.

9.3. Границы прилегающих территорий в соответствии Законом Саратовской области «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку» определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом требований, установленных законом Саратовской области:

для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – 10 метров;

для индивидуальных жилых домов – 5 метров;

для домов блокированной застройки – 5 метров;

для пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений (не являющихся единым объектом с многоквартирным домом) – 10 метров;

для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) – 10 метров;

для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков – 15 метров;

для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) – 10 метров;

для некапитальных нестационарных сооружений – 5 метров;

для аттракционов – 5 метров;

для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений – 5 метров;
для строительных площадок – 10 метров;
для иных нежилых зданий – 10 метров;
для промышленных объектов – 10 метров;
для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения м 3 метров;
для автозаправочных станций м 10 метров;
для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, – 15 метров;
для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, – 5 метров;
для иных объектов – 15 метров.

9.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие объекты:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).

10. К ПРОИЗВОДСТВУ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

10.1. Производство земляных работ должно осуществляться с соблюдением строительных норм и правил, правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, инструкций по проведению работ в охранных зонах кабельных линий связи, государственных стандартов, нормативных документов по проведению работ в охранных зонах кабельных линий электроснабжения, газо-, нефтепроводов, других подземных коммуникаций, правил технической эксплуатации, техники безопасности и других нормативных документов, регулирующих осуществление данной деятельности.

10.2. Проведение земляных работ, связанных со вскрытием автомобильных дорог местного значения, иных поверхностей, в том числе работ по прокладке, реконструкции и ремонту, проведению аварийно-восстановительных работ подземных инженерных сетей и коммуникаций, иных подземных сооружений, работ по забивке свай, планировке грунта, работ по прокладке автомобильных дорог, осуществляется на основании разрешения на проведение земляных работ, выданного уполномоченным органом в сфере благоустройства в порядке, установленном муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

10.3. Разрешение на проведение земляных работ действительно в пределах установленного в нем срока производства земляных работ, в необходимых случаях срок действия разрешения на проведение земляных работ может быть продлен.

Продление срока действия разрешения на проведение земляных работ осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

10.4. Заявление на получение разрешения на производство земляных работ должно быть подано в уполномоченный орган в сфере благоустройства не позднее чем за 10 дней до планируемого заявителем начала проведения земляных работ.

Заявление на продление срока действия разрешения на производство земляных работ должно быть подано в уполномоченный орган в сфере благоустройства не позднее чем за 10 дней до окончания срока проведения земляных работ, указанного в разрешении на производство земляных работ.

10.5. В аварийных случаях, требующих вскрытия поверхностей в связи с необходимостью срочного проведения ремонтно-восстановительных работ в отношении подземных коммуникаций земляные работы могут начинаться владельцами подземных коммуникаций незамедлительно с предварительным уведомлением (телефонограммой, факсимильной связью и т.п.) о начале работ уполномоченного органа в сфере благоустройства, органов ГИБДД, пожарной инспекции, организации скорой медицинской помощи, организаций, имеющих смежные с местом аварии подземные коммуникации и сооружения, при условии принятия мер по обеспечению безопасности дорожного движения, ограждению места проведения работ, сохранению памятников истории и культуры, с последующим получением разрешения на проведение земляных работ в течение трех дней с даты их начала.

10.6. В разрешении на проведение земляных работ указываются:

1) в случае получения разрешения юридическим лицом: наименование и адрес организации, фамилия, имя, отчество и должность лица, назначенного ответственным за ведение работ, порядок, условия и сроки производства земляных работ, сроки проведения восстановительных работ, адрес (местоположение) места производства земляных работ;

2) в случае получения разрешения физическим лицом: фамилия, имя, отчество и адрес физического лица, порядок, условия и сроки производства земляных работ, сроки проведения восстановительных работ, адрес (местоположение) места производства земляных работ.

10.7. Разрешение на проведение земляных работ должно храниться на месте проведения земляных работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за их выполнением.

10.8. В случае выявления в начале производства земляных работ несоответствия фактического расположения существующих подземных коммуникаций содержанию проектной документации, работы должны быть приостановлены, вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения в отношении продолжения земляных работ.

10.9. Лицо, получившее разрешение на проведение земляных работ (далее также - производитель земляных работ), обязано до начала их проведения обеспечить:

1) ограждение места вскрытия поверхности барьерами стандартного типа, окрашенными в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами, установленными законодательством Российской Федерации;

2) оборудование ограждения световыми сигналами красного или желтого цвета в темное время суток;

3) установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;

4) обозначение направление объезда на участке, на котором разрешено закрытие всего проезда;

5) установку щита с указанием наименования организации, производящей земляные работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работы, сроков начала и окончания работ;

6) установку на пешеходной части мостиков через траншею;

7) выставление в случаях необходимости регулировщиков;

8) установление на пешеходной части мостиков через траншею шириной не менее 0,75 м с перилами высотой не менее 1 м с расчетной нагрузкой 400 кг на погонный метр мостика;

9) установление на проезжей части при необходимости через траншеи временных мостов для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта, с расчетом на проезд автомашин на ось – 10 тонн, а для въездов во дворы – не менее 3 метров с расчетом на нагрузку – 7 тонн.

10.10. Производитель земляных работ совместно с представителями организаций, указанных в проекте проведения земляных работ, обязан уточнить на месте расположение подземных сетей, коммуникаций и сооружений и принять меры, обеспечивающие их полную сохранность.

10.11. При аварийной ситуации на объектах подземных инженерных коммуникаций, собственники которых неизвестны, лица, обнаружившие аварию, сообщают об аварии в Единую дежурно-диспетчерскую службу Энгельсского муниципального района, которая доводит информацию до дежурно-диспетчерских служб, в компетенцию которых входит реагирование на принятое сообщение.

10.12. Производитель работ обязан осуществить после проведения земляных работ восстановление нарушенной части дороги, тротуара, ограждений, бордюров, зеленых насаждений, рекламных конструкций и других элементов благоустройства до первоначального состояния в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

10.13. Производитель работ обязан соблюдать технологическую последовательность производства ремонтно-восстановительного цикла при окончании производства работ и восстановления нарушенного благоустройства, которое включает в себя:

качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, проезда, тротуара;

восстановление бордюрного камня;

восстановление плодородного слоя почвы;

ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений;

восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

уборку строительного мусора, ограждений, конструкций, руководствуясь нормами и правилами по обращению с отходами.

10.14. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны начинаться немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваться:

- на территориях улиц, тротуаров, скверов, бульваров, парков, а также на территориях с интенсивным движением транспорта и пешеходов – в пределах трёх суток;

- на иных территориях – в пределах десяти суток.

10.15. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных сетей, коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме производителем работ.

10.16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в сроки, установленные уполномоченным органом в сфере благоустройства.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

10.17. По результатам восстановления благоустройства земельного участка, на котором проводились земляные работы, производитель земляных работ и представитель

уполномоченного органа в сфере благоустройства с выездом на место составляют акт приемки выполненных земляных работ.

Замечания представителя уполномоченного органа в сфере благоустройства, отраженные в акте приемки выполненных земляных работ, должны быть устранены производителем земляных работ в течение трех суток со дня составления акта приемки выполненных земляных работ.

10.18. Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные работы, а также должностные лица, ответственные за производство земляных работ.

11. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

11.1. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляет исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления и (или) его органы в соответствии с их компетенцией в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Энгельского городского Совета депутатов.

11.2. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области.